POR EL NORTE: Lindero 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas planas N= 2215179.80 m, E= 5272528.39 m, en línea recta sentido noreste, hasta llegar al punto 2 con coordenadas planas N= 2215943.84 m, E= 5275222.67 m, en una distancia de 2800.5 m, colindando con JAMIN MORALES JARA, identificado con NUPRE N/R, Folio de matrícula inmobiliaria N/R. POR EL ESTE: Lindero 2: Inicia en el punto 2 con coordenadas planas N= 2215943.84 m, E= 5275222.67 m, en l í nea recta sentido suroeste, hasta llegar al punto 3 con coordenadas planas N= 2213620.87 m, E= 5276039.84 m, en una distancia de 2462.5 m, colindando con RAMON TARCISIO DURAN GARCIA, identificado con NUPRE N/R, Folio de matrícula inmobiliaria N/R. POR EL SUR: Lindero 3: Inicia en el punto 3 con coordenadas planas N= 2213620.87 m, E= 5276039.84 m, en línea recta sentido noroeste, hasta llegar al punto 4 con coordenadas planas N= 2213488.91 m, E= 5272579.59 m, en una distancia de 3462.8 m, colindando con JOSE SEBASTIAN TORRES MORALES, identificado con NUPRE N/R, Folio de matrícula inmobiliaria N/R. POR EL OESTE: Lindero 4: : Inicia en el punto 4 con coordenadas planas N= 2213488.91 m, E= 5272579.59 m, en línea recta sentido noroeste, hasta llegar al punto 1 con coordenadas planas N= 2215179.80 m, E= 5272528.39 m, en una distancia de 1691.7 m, colindando con ALVERDY TORRES ALVARESZ, identificado con NUPRE N/R, Folio de matrícula inmobiliaria N/R.

LINDEROS TECNICOS: POR EL NORTE: Lindero 1: inicia en el punto 2 con coordenadas N= 2179765.82 M, E= 5176923.85 M en línea quebrada y en sentido sureste pasando por los puntos y coordenadas 3: N= 2179460.97 M, E= 5177202.27 M, con una distancia acumulada de 712.1 m hasta el punto 4 con coordenadas N= 2179252.10 M, E= 5177416.64 M, colindando con LUZ MIGDONIA TOLEDO OROPEZA con numero predial 85250000300000010003700000000. **Lindero 2:** inicia en el punto 4 con coordenadas N= 2179252.10 M, E= 5177416.64 M en línea quebrada y en sentido sureste pasando por los puntos y coordenadas 5: N= 2179030.42 M, E= 5177571.58 M; 6: N= 2178917.20 M, E= 5177814.71 M; 7: N= 2178790.20 M, E= 5178057.36 M; 8: N= 2178879.93 M, E= 5178307.46 M; 9: N= 2178875.22 M, E= 5178501.62 M; 10: N= 2179142.50 M, E= 5178841.76 M; 11: N= 2179098.39 M, E= 5179178.32 M; 12: N= 2179257.65 M, E= 5179433.75 M, con una distancia acumulada de 2560.3 m hasta el punto 13 con coordenadas N= 2179318.04 M, E= 5179639.92 M, colindando con LUZ MIGDONIA TOLEDO OROPEZA con numero predial 85250000300000010001300000000. **Lindero 3:** inicia en el punto 13 con coordenadas N= 2179318.04 M, E= 5179639.92 M en línea quebrada y en sentido noreste pasando por los puntos y coordenadas 14: N= 2179479.60 M, E= 5179987.36 M; 15: N= 2179543.99 M, E= 5180316.13 M, con una distancia acumulada de1138.8 m hasta el punto 16 con coordenadas N= 2179606,62 M, E= 5180732.07 M, colindando con RUDY ESPERANZA TOLEDO OROPEZA con numero predial 85250000300000010002200000000. **POR EL ESTE Lindero 4:** inicia en el punto 16 con coordenadas N= 2179606.62 M, E= 5180732.07 M en línea recta y en sentido suroeste en distancia de 2872.2 m hasta el punto 17 con coordenadas N= 2177015.62 M, E= 5179492.59 M, colindando con EMPERATRIZ ZULEMA PEREZ DE PEREZ con numero predial 85250000300000013001000000000 **Lindero 5:** inicia en el punto 17 con coordenadas N= 2177015.62 M, E= 5179492.59 M, en línea recta y en sentido suroeste en distancia de 1089.3 m hasta el punto 18 con coordenadas N= 2176032.90 M, E= 5179022.48 M, colindando con CLARITA ISABEL PEREZ PEREZ con numero predial 85250000300000013000800000000 **POR EL SUR: Lindero 6:**

inicia en el punto 18 con coordenadas con coordenadas N= 2176032.90 M, E= 5179022.48 M en línea quebrada y en sentido noroeste pasando por los puntos y coordenadas 19: N= 21760301.16 M, E= 5178531.76 M; 20: N= 2176417.66 M, E= 5178312.92 M; 21: N= 2176571.37 M, E= 5178018.05 M; 22: N= 2176728.81 M, E= 5177737.24M; 23: N= 2176894.46 M, E= 5177448.85 M; 24: N= 2177048.99 M, E= 5177172.47 M, con una distancia acumulada de 2392.6 m hasta el punto 25 con coordenadas N= 2177191.04 M, E= 5176929.15 M, colindando con SIN INFORMACION con numero predial 85250000300000010001000000000. **POR EL OESTE: Lindero 7:** inicia en el punto 25 con coordenadas2177191.04 M, E= 5176929.15 M, en línea quebrada y en sentido norte pasando por los puntos y coordenadas 26: N= 2177460.60 M, E= 5176879.98 M; 27: N= 2177793.58 M, E= 5176826.17 M; 27: N= 2177862.12 M, E= 5176814.21 M; 28: N= 2178183.12 M, E= 5176758.20 M; 29: N= 2178559.36 M, E= 5176734.58 M; 30: N= 2178911.29 M, E= 5176717.27 M; 31: N= 2179204.58 M, E= 5176698.79 M, con una distancia acumulada de 2290.7 m hasta el punto 32 con coordenadas N= 2179464.82 M, E= 5176681.91 M, colindando con JUAN MANUEL CHIQUILLO URREA con numero predial 85250000300000013002300000000. **Lindero 8:** inicia en el punto 32 con coordenadas N= 2179464.82 M, E= 5176681.91 M en línea quebrada y en sentido noreste pasando por los puntos 1: N= 2179735.75 M, E= 5176899.49 M con una distancia acumulada de 386.1 m hasta el punto 2 con coordenadas N= 2179765.82 M, E= 5176923.85 M, colindando con DORIS STELLA LOPEZ MANRIQUE con número predial 85250000300000013004400000000.

TURNO 1219 ESCRITURA 569 DEL 03/06/2025

LOTE UNO (1): Lote de terreno, el cual de ahora en adelante se denominara "**LAS MERCEDES"** con una extensión de **OCHENTA Y TRES HECTAREAS (83 Has) con SIETE MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (7.600 M2)** individualizado por los siguientes linderos: **PUNTO DE PARTIDA:** Se toma como punto de partida el punto número **35** de coordenadas planas; **Este = 950585.39 m** y **Norte = 1140581.49 m**, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias **RIO ARIPORO, GERSON ALEJANDRO GARCIA MENDEZ, LUI ALEJANDRO GARCIA SILVA, CARRETERA Y ROBERTO ANTONIO MENDEZ** colinda así: **NORTE:** Del punto de partida número **35** se continúa en dirección **NORDESTE** hasta encontrar el punto número **36** de coordenadas planas **Este = 950776.80 m** y **Norte = 1140872.56 m.** Donde concurren las colindancias del predio con **RIO ARIPORO** en una distancia **376.84** m. **ESTE:** Del punto número **36** se continua en dirección **SUDESTE** hasta encontrar el punto número **37** de coordenadas planas **Este = 950955.96 m** y **Norte = 1140232.63 m**, donde concurren las colindancias del predio con **GERSON ALEJANDRO GARCIA MENDEZ** en una distancia de **664.54 m.** Del punto número **37** se continua en dirección **SUDESTE** hasta encontrar el punto número **29** de coordenadas planas **Este = 951585.59 m** y **Norte = 1139661.88 m**, donde concurren las colindancias del predio con **LUI ALEJANDRO GARCIA SILVA** en una distancia de **1084.66 m. SUR:** Del punto número **29** se continúa en dirección **SUROESTE** hasta encontrar el punto número **27** de coordenadas planas **Este = 950902.35 m** y **Norte = 1139209.23 m**, donde concurren las colindancias del predio con **CARRETERA** en una distancia de **819.58 m. OESTE**: Del punto número **27** continua en dirección **NOROESTE** hasta encontrar el punto número **35** de coordenadas planas **Este = 950585.39 m** y **Norte = 1140581.49 m**, donde concurren las colindancias del predio con **ROBERTO ANTONIO MENDEZ** en una distancia de **1483.00 m.** Punto de partida y encierra.

LOTE DOS (2): Lote de terreno, el cual de ahora en adelante se denominará "**EL PERDON"** con una extensión de **TRECE HECTAREAS (13 Has) con NUEVE MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (9.600 M2)** individualizado por los siguientes linderos: **PUNTO DE PARTIDA:** Se toma como punto de partida el punto número **36** de coordenadas planas; **Este = 950776.80 m** y **Norte = 1140872.56 m**, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias **RIO ARIPORO, CARLOS RAMON HERNANDEZ, LUIS ALEJANDRO GARCIA SILVA Y AGUEDA ROSA HIGUERA ROJAS** colinda así: **NORTE:** Del punto de partida número **36** se continúa en dirección **NORDESTE** hasta encontrar el punto número **9** de coordenadas planas **Este = 951018.36 m** y **Norte = 1140767.03 m.** Donde concurren las colindancias del predio con **RIO ARIPORO** en una distancia **270.16** m. **ESTE:** Del punto número **9** se continua en dirección **SUDESTE** hasta encontrar el punto número **38** de coordenadas planas **Este = 951281.77 m** y **Norte = 1140351.22 m**, donde concurren las colindancias del predio con **CARLOS RAMON HERNANDEZ** en una distancia de **567.04 m. SUR:** Del punto número **38** se continúa en dirección **SUROESTE** hasta encontrar el punto número **37** de coordenadas planas **Este = 95095596 m** y **Norte = 1140232.63 m**, donde concurren las colindancias del predio con **LUIS ALEJANDRO GARCIA SILVA** en una distancia de **346.72 m. OESTE**: Del punto número **37**continua en dirección **NOROESTE** hasta encontrar el punto número **36** de coordenadas planas **Este = 950776.80 m** y **Norte = 1140872.56 m**, donde concurren las colindancias del predio con **AGUEDA ROSA HIGUERA ROJAS** en una distancia de **664.54 m.** Punto de partida y encierra.

LOTE TRES (3): Lote de terreno, el cual de ahora en adelante se denominará "**LA GRACIA"** con una extensión de **TRECE HECTAREAS (13 Has) con NUEVE MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (9.600 M2)** individualizado por los siguientes linderos: **PUNTO DE PARTIDA:** Se toma como punto de partida el punto número **37** de coordenadas planas; **Este = 950955.96 m** y **Norte = 1140232.63 m**, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias **GERSON ALEJANDRO GARCIA MENDEZ, CARLOS RAMON HERNANDEZ, JUAN BAUTISTA MENDEZ, CARRETERA Y AGUEDA ROSA HIGUERA ROJAS** colinda así: **NORTE:** Del punto de partida número **37** se continúa en dirección **NORDESTE** hasta encontrar el punto número **38** de coordenadas planas **Este = 951281.77 m** y **Norte = 1140351.22 m.** Donde concurren las colindancias del predio con **GERSON ALEJANDRO GARCIA MENDEZ** en una distancia **346.72** m. **ESTE:** Del punto número **38** se continua en dirección **SUDESTE** hasta encontrar el punto número **14** de coordenadas planas **Este = 951433.04 m** y **Norte = 1140051.30 m**, donde concurren las colindancias del predio con **CARLOS RAMON HERNANDEZ** en una distancia de **342.96 m.** Del punto número **14** se continua en dirección **SUDESTE** hasta encontrar el punto número **28** de coordenadas planas **Este = 951593.10 m** y **Norte = 1139666.85 m**, donde concurren las colindancias del predio con **JUAN BAUTISTA MENDEZ** en una distancia de **224.00 m. SUR:** Del punto número **28** se continúa en dirección **SUROESTE** hasta encontrar el punto número **29** de coordenadas planas **Este = 951585.59 m** y **Norte = 1139661.88 m**, donde concurren las colindancias del predio con **CARRETERA** en una distancia de **6.00 m. OESTE**: Del punto número **29** continua en dirección **NOROESTE** hasta encontrar el punto número **37** de coordenadas planas **Este = 950955.96 m** y **Norte = 1140232.63 m**, donde concurren las colindancias del predio con **AGUEDA ROSA HIGUERA ROJAS** en una distancia de **1084.66 m.** Punto de partida y encierra.

LOTE CUATRO (4): Lote de terreno, el cual de ahora en adelante se denominará "**VILLA KARIN"** con una extensión de **VEINTISIETE HECTAREAS (27 Has) con NUEVE MIL DOSCIENTOS METROS**

CUADRADOS (9200 M2) individualizado por los siguientes linderos: **PUNTO DE PARTIDA:** Se toma como punto de partida el punto número **26** de coordenadas planas; **Este = 950917.57 m** y **Norte = 1139196.39 m**, ubicado en el sitio donde concurren las colindancias **CARRETERA, JUAN BAUTISTA MENDEZ, JUAN BAUTISTA, ROBERTO ANTNIO MENDEZ Y CARLOS RAMON HERNANDEZ** colinda así: **NORTE:** Del punto de partida número **26** se continúa en dirección **NORDESTE** hasta encontrar el punto número **1** de coordenadas planas **Este = 951599.77 m** y **Norte = 1139647.76 m.** Donde concurren las colindancias del predio con **CARRETERA** en una distancia **818.01** m. **ESTE:** Del punto número **1** se continua en dirección **SUDESTE** hasta encontrar el punto número **20** de coordenadas planas **Este = 951673.28 m** y **Norte = 1139376.47 m**, donde concurren las colindancias del predio con **JUAN BAUTISTA MENDEZ** en una distancia de **224.00 m. SUR:** Del punto número **20** se continúa en dirección **SUROESTE** hasta encontrar el punto número **21** de coordenadas planas **Este = 951363.21 m** y **Norte = 1138857. m**, donde concurren las colindancias del predio con **JUAN BAUTISTA, ROBERTO ANTNIO MENDEZ Y CARLOS RAMON HERNANDEZ** en una distancia de **562.00 m. OESTE**: Del punto número **21** continua en dirección **NOROESTE** hasta encontrar el punto número **26** de coordenadas planas **Este = 950917.57 m** y **Norte = 1139196.39 m**, donde concurren las colindancias del predio con **ROBERTO ANTONIO MENDEZ** en una distancia de **677.00 m.** Punto de partida y encierra.

TURNO 1338 ESCRITURA 559 DEL 03/06/2025

LOTE NUMERO UNO (1): El cual se denominará “CHAPINERO”, con un área de SIETE MIL TRESCIENTOS CATORCE PUNTO CERO TRES METROS CUADRADOS (7314.03 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Del punto 19 al punto 18 con CARLOS EDUARDO BARON CASTRO en 126.37 metros. ORIENTE: Del punto 18 al punto 20 con EDUARDO BARON REYES en 52.90 metros. SUR: Del punto 20 al punto 21 con MARY FLOR GUILLEN en 24.28 metros. Del punto 21 al punto 22 con RUTH BELKIS ROSARIO en 22.62 metros. Del punto 22 al punto 23 con CARLOS EDUARDO BARON CASTRO en 22.97 metros. Del punto 23 al punto 25 con ANDREA YULIETH HERRERA en 73.24 metros. Del punto 25 al punto 16 con VIA 3 en 21.92 metros. OCCIDENTE: Del punto 16 al punto 19 con LUZ DELIA BARON REYES en 97.03 metros y encierra.

LOTE NUMERO DOS (2): El cual se denominará “VILLA MARY”, con un área de MIL CIENTOS SETENTA Y OCHO PUNTO TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1178.36 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Del punto 21 al punto 20 con JULIAN EDUARDO BARON CASTRO en 24.28 metros. ORIENTE: Del punto 20 al punto 17 con EDUARDO BARON REYES en 54.46 metros. SUR: Del punto 17 al punto 28 con VIA 3 en 20.49 metros. OCCIDENTE: Del punto 28 al punto 21 con RUTH BELKIS ROSARIO en 52.33 metros y encierra.

LOTE NUMERO TRES (3): El cual se denominará “LOTE 4.2”, con un área de MIL CIENTO SETENTA Y UNO PUNTO SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (1171.79 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Del punto 22 al punto 21 con JULIAN EDUARDO BARON CASTRO en 22.62 metros. ORIENTE: Del punto 21 al punto 28 con MARY FLOR GUILLEN en 52.33 metros.

SUR: Del punto 28 al punto 27 con VIA 3 en 22.58 metros. OCCIDENTE: Del punto 27 al punto 22 con CARLOS EDUARDO BARON CASTRO en 51.53 metros y encierra.

LOTE NUMERO CUATRO (4): El cual se denominará “LOTE 4.3”, con un área de MIL CIENTO SETENTA Y UNO PUNTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1171.44 M2) comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Del punto 23 al punto 22 con JULIAN EDUARDO BARON CASTRO en 22.97 metros. ORIENTE: Del punto 22 al punto 27 con RUTH BELKIS ROSARIO en 51.53 metros. - - SUR: Del punto 27 al punto 26 con VIA 3 en 22.93 metros. OCCIDENTE: Del punto 26 al punto 23 con ANDREA YULIETH HERRERA en 50.72 metros y encierra.

LOTE NUMERO CINCO (5): El cual se denominará “LA BENDICION”, con un área de MIL CIENTO SETENTA Y UNO PUNTO CERO OCHO METROS CUADRADOS (1171.08 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: Del punto 24 al punto 23 con JULIAN EDUARDO BARON CASTRO en 23.34 metros. ORIENTE: Del punto 23 al punto 26 con CARLOS EDUARDO BARON CASTRO en 50.72 metros. SUR: Del punto 26 al punto 25 con VIA 3 en 23.29 metros. OCCIDENTE: Del punto 25 al punto 24 con JULIAN ANDRES BARON CASTRO en 49.90 metros y encierra.